

我在布里斯班有兩套二層別墅投資房均由二十一世紀集團公司設計建造和進行物業管理。第一套建於 2014 年，最近又有一套剛剛完工並成功出租。

作為一個對澳大利亞稅務制度不太了解的移民，我起先並沒有意識到，澳大利亞的負扣稅制(NEGATIVE GEARING)會使我在收入上受益良多 當我的會計師向我展示了一個負扣稅的範例財務電子表格後，我才豁然開朗。我決定貸款購買一套投資房。這樣，一箭雙雕：一是有利於付稅優惠，再就是有利於長期財富增長。

自從我從中國移民到澳洲，我一直住在悉尼。我看到了這個城市的房地產價格的飛速增長，事實上在過去的十到十五年裡，悉尼大部分地區都漲了三四倍。在悉尼尋找新的房地產投資機會已不容易，原因有二：一是太貴，二是未來增長的不確定性，因為這裡的房地產價格已長期飆升，有一天泡沫恐怕會爆破。

由我的會計師推薦，我找到了 Glen Wambeek。GLEN 的公司致力於在布里斯班地區的房地產建設和管理。

Glen 是一個值得信賴的人，並一直信守諾言，而且為人熱情。布里斯班地區有許多大大小小的持牌建築商。建造了我的第一套房子三年後又由 GLEN 的公司幫我建造第二套房子，這一事實就足以證明我對他們公司的信賴和服務的滿意。

對於 21 世紀公司對我的投資不動產的服務從設計到建築到管理整個過程，我都很滿意。

前幾天，我的第二套房子竣工，成功出租後，我到 GLEN 的辦公室進行了移交手續辦理。我帶了一瓶德國香檳到他的辦公室，向他表示感謝，在卡上寫了一句簡單的句子：“你們是最優秀的！非常感謝！”

今後幾年，如果我有足夠的資金積蓄，能夠付得起第三套投資房的首付，在布里斯班地區，我一定會再考慮 GLEN 和他的二十一世紀建築投資公司。

如果您有任何疑問，我很樂意回答您的問題。

L.Zhou